

Соглашение о перемене лица в обязательстве

по Договору №7/20 возмездного оказания услуг и выполнения работ в отношении здания расположенного по адресу: Санкт – Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 1, 2, 4 от «01» августа 2020 г.

г. Санкт - Петербург

01.01.2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «РОЯЛ ПАРК», именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Председателя Правления ОРЛИКА ГРИГОРИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «**Сторона-3**», в лице генерального директора ЗАХАРОВА ВЛАДИМИРА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», именуемое в дальнейшем «**Сторона - 2**», в лице Генерального директора Инашевской Анастасии Александровны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, а каждая в отдельности – «Сторона», заключили настоящее соглашение о замене стороны (далее – Соглашение) к вышеуказанным договорам о нижеследующем:

По настоящему Соглашению Сторона - 3 передает, а Сторона 2 принимает обязательства по заключенному между Стороной - 1 и Стороной - 3 договорам Договору №7/20 возмездного оказания услуг и выполнения работ в отношении здания расположенного по адресу: Санкт – Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 1, 2, 4 от «01» августа 2020 г. (далее — Договор).

1. Стороной – 3 по настоящему соглашению передаются все права и обязанности, предусмотренные Договором.

2. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего соглашения неисполненные денежные обязательства между Стороной - 3 и Стороной – 1 за период по 31.12.2020 г. подтверждаются актом сверки взаимных расчетов, подписываемым Стороной – 1 и Стороной – 3. Указанный акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 31.12.2020 г. будет являться приложением №1 к настоящему Соглашению.

3. Права и обязанности Стороны – 3 по Договору переходят к Стороне - 2 с даты подписания настоящего Соглашения всеми Сторонами.

4. Подписание настоящего Соглашения не влечет за собой внесения изменений в условия Договора.

5. Сторона – 2 в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего Соглашения обязуется передать Стороне - 3 подлинные экземпляры: Договора, дополнительных соглашений, приложений, других документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, и иные документы, подтверждающие выполнение условий договора, а также сообщить всю информацию, необходимую для исполнения Стороной – 3 обязательств по Договору.

6. Сторона – 1 подтверждает, что не возражает против замены Стороны по Договору.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех обязательств.

8. Настоящее Соглашение составлено в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

СТОРОНА – 1

ТСН «РОЯЛ ПАРК»

Адрес местонахождения:

197110, Санкт-Петербург,
проспект Петровский, дом 2, стр.
2, пом. 165Н

Банковские реквизиты:

ИНН 7813638314

КПП 781301001

р/с 40703810903000000641

в Ф-Ле «Северная Столица» АО
«Райффайзенбанк» г. Санкт –
Петербург

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723



СТОРОНА – 2

**ООО «УК «СЕРВИС
ЭКСПРЕСС»**

Адрес местонахождения:

194044, г. Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., д.
4-6, лит. А

Банковские реквизиты:

ИНН 7802442260

КПП 780201001

р/с 40702810738000003256

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Ивашевская А.А./



СТОРОНА – 3

ООО «ГРИНСЕРВИС»

Адрес местонахождения:

194044, Санкт – Петербург,
Финляндский проспект, дом 4,
литера А, офис 537

Банковские реквизиты:

ИНН 7802710914

КПП 780201001

р/с 40702810355040016727

в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

к/с 30101810900000000653

БИК 044030653

Захаров В.В./

